

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY FROMBORK**  
**z dnia 25.02.2022 r.**

w sprawie powołania Komisji negocjacyjnej dla potrzeb uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki wydzielone drogi gminne, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta i Gminy Frombork.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz.1372 z późn. zm.) w związku z art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Powołuje Komisję negocjacyjną dla potrzeb uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki wydzielone pod drogi gminne, które z mocy prawa przeszły na własność i Gminy Frombork, w składzie:

- 1) Agnieszka Kraińska - Przewodniczący Komisji
- 2) Mirosław Witczak - Zastępca Przewodniczącego Komisji
- 3) Alina Mozeluk - Członek Komisji
- 4) Ewelina Rygwelska - Członek komisji

**§ 2.**

Zasady funkcjonowania Komisji, określa regulamin pracy Komisji, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia zlecam referentowi ds. gospodarki gruntami, lokalami i rolnictwa.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Regulamin pracy**

**komisji negocjacyjnej dla potrzeb uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki wydzielone pod drogi gminne, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta i Gminy Frombork .**

### **§ 1**

Niniejszy regulamin określa:

1. Zasady pracy komisji powołanej zarządzeniem Nr 27/2022 roku Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 25 lutego 2022 r.
2. Tryb postępowania w zakresie ustalania odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne.

### **§ 2**

Celem komisji jest uzgodnienie wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, które z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna przeszły z mocy prawa na własność gminy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.).

### **§ 3**

Komisja w zakresie prowadzonego postępowania o ustalenie wysokości odszkodowania w szczególności:

- 1) prowadzi negocjacje w celu uzgodnienia wysokości odszkodowania o którym mowa w § 2,
- 2) ustala kwotę odszkodowania,
- 3) z przeprowadzonych negocjacji spisuje protokół rokowań, który w razie uzgodnienia wysokości odszkodowania z byłymi właścicielami nieruchomości o których mowa w art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowić będzie podstawę do wypłacenia odszkodowania za przejęty grunt,
- 4) w przypadku nie wyrażenia zgody na zaproponowaną przez komisję kwotę odszkodowania. informuje, o możliwości ustalenia odszkodowania według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

### **§ 4**

Ustalenie wyjściowej kwoty odszkodowania następuje na podstawie cen kształtujących się na rynku lokalnym w obrocie nieruchomościami.

## § 5

1. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego.

2. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności:

- 1) wyznaczanie miejsc i terminów posiedzeń negocjacyjnych z byłymi właścicielami działek gruntu wydzielonych pod drogi gminne, które z mocy prawa przeszły na własność gminy.
- 2) ustalanie porządku przeprowadzenia negocjacji,
- 3) poinformowanie zainteresowanych stron i członków komisji o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji,
- 4) przewodniczenie negocjacjom,
- 5) sporządzenie protokołu rokowań z negocjacji i przedłożenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork do zatwierdzenia.

3. Komisja zbiera się w minimalnym dwuosobowym składzie.